

■有料商材の内容一部暴露！？■実は・・・この『無料レポート』を実行するだけで20万稼げます。

## ■ 有料商材の 内容一部暴露！？

■ 実は・・・  
この『無料レポート』を  
実行するだけで  
20万稼げます。

著者：こん@親孝行？

はじめに

こんにちは。こん@親孝行?と申します。いつもはメルマガ(<http://www.mag2.com/m/0000179322.html>)を配信しています。

この度は私のレポートをダウンロードしていただき、誠にありがとうございました。この無料レポートは私が5ヶ月運営してきた資料請求系のブログの内容、行ってきたことを余すことなくまとめてあります。

キーワードを探し、広告を探し、ブログを作り、PPCを少し使い、無料レポートを作り、メルマガを使い、そして最後に見たものは・・・。

私の5ヶ月の悪戦苦闘をご覧くださいませ。

いきなりですが、私のとある資料請求系のブログを公開しながら説明しますね。

5ヶ月で20万円ぐらい次のページのブログで稼ぐことができました。

--	50	¥0	¥100,000	--
----	----	----	----------	----

--	36	¥0	¥72,000	--	--
----	----	----	---------	----	----

検索結果: 51 - 86 / 86 件中 | [前](#) | ページ: [1](#) | [次](#) |

まあ、情報商材をアフィリエイトしているわけではありませんから、これぐらいの収入のブログで勘弁ください。

では、いってみよう!!

<月5万円を生み出した資料請求ブログ完全公開>

**ホテルファンド投資なら**  
ホテルファンドは忙しいビジネスマンにとって最適の投資方法です。8.4%の配当生活を手に入れよう。

**ラブホテルのファンド?** **8.4%の配当生活。**  
たった2年半で**100億円**

**ホテルファンド**  
■ホテルファンドなら

DVDレコーダー、大型液晶TVなど欲しいものはたくさんありますよね。  
**最近のビジネスマンの話題はホテルファンドです。**

アニメや映画など、ここ数年、様々な変わり種ファンドが話題になっている。これらは、「その作品が好きだから」というファンに支えられたものが多いが、現実的に利

無料で資料請求できます。

たった2年半で**100億円**

新着ホテルファンド情報  
ホテルファンド  
ホテルファンドの秘密  
通称法に基づく表記

ホテルファンド投資なら

<http://hotel-fund.seesaa.net/> (全3記事)

私の大活躍してくれたブログです。これが軌道に乗った時の成果はこんな感じでした。

	記事	収益	請求	請求	請求	請求
182866798	ホテルファンドドットコム	レジャーホテルファンド『HOPEαシリーズ』のご紹介(1ナー)	1	¥0	¥2,000	請求済み
182847566	ホテルファンドドットコム	レジャーホテルファンド『HOPEαシリーズ』のご紹介(1ナー)	1	¥0	¥2,000	請求済み
182843891	ホテルファンドドットコム	レジャーホテルファンド『HOPEαシリーズ』のご紹介(1ナー)	1	¥0	¥2,000	請求済み
182833749	ホテルファンドドットコム	レジャーホテルファンド『HOPEαシリーズ』のご紹介(1ナー)	1	¥0	¥2,000	請求済み
182807745	ホテルファンドドットコム	レジャーホテルファンド『HOPEαシリーズ』のご紹介(1ナー)	1	¥0	¥2,000	請求済み
182746987	ホテルファンドドットコム	レジャーホテルファンド『HOPEαシリーズ』のご紹介(1ナー)	1	¥0	¥2,000	請求済み
182715871	ホテルファンドドットコム	レジャーホテルファンド『HOPEαシリーズ』のご紹介(1ナー)	1	¥0	¥2,000	請求済み
182707122	ホテルファンドドットコム	レジャーホテルファンド『HOPEαシリーズ』のご紹介(1ナー)	1	¥0	¥2,000	請求済み
182670460	ホテルファンドドットコム	レジャーホテルファンド『HOPEαシリーズ』のご紹介(1ナー)	1	¥0	¥2,000	請求済み
182407632	ホテルファンドドットコム	レジャーホテルファンド『HOPEαシリーズ』のご紹介(1ナー)	1	¥0	¥2,000	請求済み
182329094	ホテルファンドドットコム	レジャーホテルファンド『HOPEαシリーズ』のご紹介(1ナー)	1	¥0	¥2,000	請求済み
182329036	ホテルファンドドットコム	レジャーホテルファンド『HOPEαシリーズ』のご紹介(1ナー)	1	¥0	¥2,000	請求済み
182324350	ホテルファンドドットコム	レジャーホテルファンド『HOPEαシリーズ』のご紹介(1ナー)	1	¥0	¥2,000	請求済み
182130334	ホテルファンドドットコム	レジャーホテルファンド『HOPEαシリーズ』のご紹介(1ナー)	1	¥0	¥2,000	請求済み

1 このブログを立ち上げたきっかけ。(キーワードはそこにある)

私は会社員なので、ビジネス雑誌を良く読みます。皆さんも知っているとは思いますが、ビジネス雑誌にしろ、女性誌にしろ、ファッション誌にしろ、資料請求系のページってありませんか？

アフィリエイトはキーワードと言われます。普通の方はキーワードを意識しながら雑誌などは読まないと思いますが、このレポートを読んでいる方、アフィリエイトをしている方は常に意識していることでしょう。

あれは去年の秋のことでした。私は部屋を片付けながら、キーワードを探してました。ふと、横にあったビジネス雑誌を読んでいると・・・。

**「ホテルファンドは忙しいビジネスマンにとって最適の投資方法です。8.4%の配当生活を手に入れよう。資料請求はこちらのハガキをポスト、またはウェブで！」**


ピン！とききました。何かがきました。この時はパブロフの犬のように思いつくとキーワードアドバイストールを使っていたので、早速検索しました。「ホテルファンド」

#### キーワードアドバイスツール

入札を希望するキーワードに関するアドバイスが得られます。お客様のサイトに関連するキーワードを入力してください。複数の候補が表示されます。

- お客様が入力したキーワードを含む関連キーワード
- 月間検索数(予測値)

入札したいキーワードを下に入力してください。(表示に約30秒前後かかる場合があります)

ホテルファンド 

注: すべてのキーワード候補は、当社の審査プロセスを経て承認されます。

検索数	2007年 3月
検索数	キーワード
1677	ホテル ファンド
506	日本 ホテル ファンド
429	日本 ホテル ファンド 投資 法人
394	レジャー ホテル ファンド
75	ファンド ホテル
72	ホテル ファンド ドットコム
29	ホテル ファンド 2ちゃんねる
29	匿名 組合 ホテル ファンド
27	ホテル 投資 ファンド
25	不動産 ファンド ホテル
21	ホテル ファンド 投資

(3月の検索数ですみません。昨年、11月は1200ぐらいでした。)

この時、ホテルファンドは今のよう、まだまだマスコミにも取り上げられていなかったの、知ってる人はビジネスマンが多いのかなと思いました。または投資に敏感な人でしょうか。ブログを立ち上げて上

位に持ってくると間違いなく集客できると思いました。ターゲットは投資に興味のあるビジネスマン系にしました。そのような方はパソコンでの資料請求も抵抗がないかなと考えました。


そして、ASPに広告があるか探してみました。(これもパプロフの犬のようにクセになっています。)

**グローバル・ファイナンシャル・サポート株式会社**  
[ホテルファンドドットコム](#)

**レジャーホテルファンド『HOPEαシリーズ』のご紹介(バナー)**

レジャーホテル(いわゆるラブホテル)に対して投資する一風変わったファンドの紹介です。一般にはあまり知られていませんが、レジャーホテルはとてつもない収益性の高いビジネスです。考えてみればわかることで、シティホテルなどは人件費がとてつもないかかると、宿泊客しか居ませんが、ラブホテルには休憩もあり、人件費も少なくすみます。ちょっと変わった面白いファンドを紹介していただけませんか？宜しくお願い致します。

ズバリヒットです。

	CPM	CPC	定額報酬	定率報酬	期間
			¥ 2,000		2006/09/26 -

**コメント・報酬発生条件:**

資料請求1件に対して、所定の報酬をお支払いいたします。相当数の成果をあげていただいたパートナー様にはガンガン単価を上げていきたいと考えています！尚、リスティング広告の利用(overture、Google adwordsなど)による社名、商品名、その他弊社に関連するワードによる誘因は一切禁止しております。もし、上記ワードを購入して掲載を行った場合は提携破棄・及び発生成果の破棄を行わせて頂く場合がございますのでご注意ください。また、サイト管理者様ご本人による資料請求は成果の破棄を行わせていただく場合がございます。こちらもご了承願います。

ありました！！もうびっくりしました！！(2006年10月)しかも、資料請求1件で2000円です！

しかも、資料請求のサイトを確認したら複雑なサイトではなく、非常に簡単に資料請求ができました。簡単に資料請求ができるということは、迷わず請求ができて、すぐに成約して貰うことができます。

実際に資料請求をすることで、どれぐらいの日数で、どのような物が送られて、あとで勧誘の電話がなかったなど、記事のネタにもなります。

これはもうすぐにでも、シンプルで資料請求サイトに飛ばせやすいブログを立ち上げなければならないと思いました。

その理由。

ライバルサイト0件、PPC広告0件、ヤフートップ10以内は全てこの会社関係でした。ブログ記事で扱っている人は多かったのですが、キーワード「ホテルファンド」に特化したブログは個人ではありませんでした。

ブログはシーサーブログで立ち上げました。

常日頃、キーワードを意識しながら生活する。

これだ！と思ったらキーワードアドバイスツールへ。

ASPに広告が無いか探してみる。

すぐにブログを立ち上げる。PPC広告を考えてみる。

以上です。

2 ブログを作ります。

ブログはいたってシンプル、無料のシーサーブログを使用しました。では、このブログを解説していきます。

ブログタイトル 「ホテルファンド投資なら」

キーワードをブログタイトルの先頭にもってきています。お客様がこのブログが何であるのかすぐにわかるようにしてあります。分からないとすぐに他ブログへ行ってしまわれま

す。すぐに大型バナーです。

横には無料で資料請求しますと配置。無料をアピールしています。

ブログの画像はホテルっぽい画像にカスタマイズしています。(雰囲気作りです。)

実際のブログを見ていただくと良いのですが、記事のホテルファンドの文字をアフィリエイトリンクにしています。

<http://hotel-fund.seesaa.net/>

<記事1>

DVDレコーダー、大型液晶TVなど欲しいものはたくさんありますよね。

最近のビジネスマンの話題はホテルファンドです。←ターゲットはビジネスマンです。

アニメや映画など、ここ数年、様々な変わり種ファンドが話題になっている。これらは、「その作品が好きだから」というファンに支えられたものが多いが、現実的に利回りが良く、密かに脚光を浴びているファンドがある。「ラブホテルファンド」です。

何だかちょっと?と思われがちだが、ラブホテル市場は実に約2兆円規模。そもそも、条例などによってラブホはなかなか新築できないため、老朽化した物件をリノベーションする資金を調達・運用するビジネスとなっている。

1口50万円で買えるファンド『HOPE αシリーズ』この年利は約8.4%~。一般のホテルは宿泊がメインで1日1回転ですが、レジャーホテル（ラブホ）は1日3回転します。やはり“人間の欲求”がある限り、レジャーホテルの需要は安定している。

ここまで。

ホテルファンドは何か?というのを伝えながら、自然にアフィリエイトリンクをクリックしてもらいやすいようにしてあります。テキストリンクの方がクリックされやすいみたいですね。

広告の種類	表示回数	クリック数	クリック率	注文件数
標準バナー (135x45)	575	18	3.13%	1
標準バナー (180x60)	0	0	-	0
テキストリンク	2	1	50.00%	0
標準バナー (468x60)	637	29	4.55%	2
テキストリンク	0	0	-	0
テキストリンク	0	0	-	0
テキストリンク	317	57	17.98%	8
標準バナー (135x45)	0	0	-	0

標準バナー（468×60）が大きい広告です。

標準バナー（135×45）が横の「無料で資料請求できます」の小さい広告です。

テキストリンクが「最近のビジネスマンの話題はホテルファンドです。」と、

ホテルファンドはこちらで確認→まだ1万人しか知らない、できる男のちょいワル投資。8.4%の配当生活。

\*詳細は、ホテルファンド 公式ホームページへの部分です。

あとは資料請求をする人の不安を解消するために、

ホテルファンドが気になり始めたら、資料請求をしてみよう。もちろん無料です。私も資料請求をしてみました。3日後ぐらいに届きました。特に勧誘の電話もなかったので安

心です。

と書いています。

私も実際に自己アフィリエイトで2000円と資料請求をしているので、実際に内容が分かっています。

だから資料請求しても安心ですよ！と伝えます。

### 3 無料レポート戦略

皆さんに読んでいただいている、これも無料レポートです。資料請求ブログについてまとめています。

このレポートに興味のある人は、資料請求アフィリエイトに興味のある人です。

では、この「ホテルファンド」のブログに無料レポートを設置してみたらどうなるか。試してみました。

### ホテルファンドの秘密

■ ホテルファンド投資なら ホテルファンドについて、無料レポートをご用意いたしました。ご興味のある方は参考にさせていただきます。こちらからレポート請求できます。

メール  
アドレス

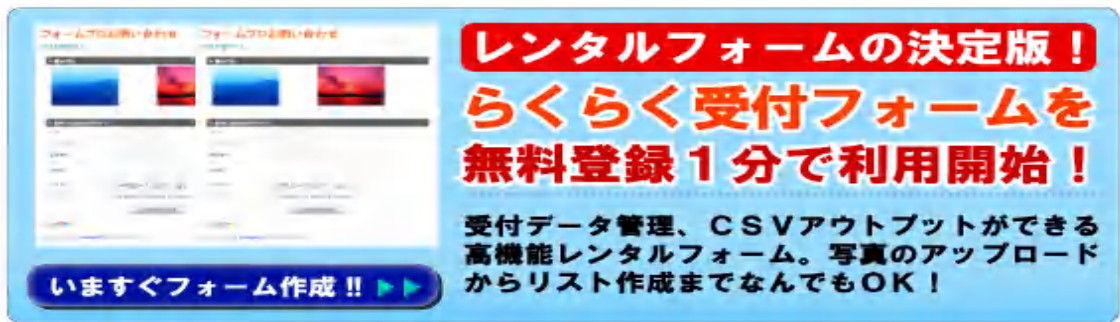
Google

posted by hotel-fund.info at 00:00 | [Comment\(0\)](#) | [TrackBack\(0\)](#) | [ホテルファンド無料レポート](#)

こんな感じです。超シンプル。気になった人はぜひアドレスを入れてみてください。

このメール送信フォームサービスは「フォームプロ」<http://www.formpro.jp/index.html>を利用しています。無料です。





**レンタルフォームの決定版！**  
**らくらく受付フォームを**  
**無料登録1分で利用開始！**

受付データ管理、CSVアウトプットができる  
 高機能レンタルフォーム。写真のアップロード  
 からリスト作成までなんでもOK！

いますぐフォーム作成！！ ▶▶

こんな感じで「ホテルファンド」に興味のある人のアドレスが集まります。レポートをダウンロードするときには独自配信メルマガ「ホテルファンド通信」に代理登録されるアナウンスが入ります。

独自配信メルマガは後ほど説明いたします。

<b>▶ フォームプロ</b>	<b>無料レポート「ザクザク儲ける！ホテルファンド6つの秘密」ダウンロード (14件) (42,000円)</b>			
<a href="#">詳細設定</a>	<a href="#">フォーム編集</a>	<a href="#">受注データ管理</a>	<a href="#">CSVダウンロード</a>	<a href="#">フォームタグ発行</a>
<a href="#">メール送信</a>	<a href="#">送信履歴</a>	<a href="#">フォーム複製</a>	<a href="#">プレゼント設定</a>	<a href="#">削除</a>
フォームURL	<a href="http://www.formpro.jp/form.php?fid=5693">http://www.formpro.jp/form.php?fid=5693</a>			
最終更新日	2007-05-22 21:47:38.691177			

i@t-net.ne.jp	【FORMPRO】フォームデータ受付 無料レポート「ザクザク儲ける！ホテルファンド6つの...	2007/05/22 21:43
i@t-net.ne.jp	【FORMPRO】フォームデータ受付 無料レポート「ザクザク儲ける！ホテルファンド6つの...	2007/05/03 21:15
i@t-net.ne.jp	【FORMPRO】フォームデータ受付 無料レポート「ザクザク儲ける！ホテルファンド6つの...	2007/04/30 11:39
i@t-net.ne.jp	【FORMPRO】フォームデータ受付 無料レポート「ザクザク儲ける！ホテルファンド6つの...	2007/03/01 6:13
i@t-net.ne.jp	【FORMPRO】フォームデータ受付 無料レポート「ザクザク儲ける！ホテルファンド6つの秘密」ダウンロード	2007/02/09 6:59
i@t-net.ne.jp	【FORMPRO】フォームデータ受付 無料レポート「ザクザク儲ける！ホテルファンド6つの...	2007/02/03 14:17
i@t-net.ne.jp	【FORMPRO】フォームデータ受付 無料レポート「ザクザク儲ける！ホテルファンド6つの...	2007/02/03 14:17

ダウンロードされると、メールで知らせてくれます。

でも、ちょっと位置が悪くて、あまり集まっていません。

この無料レポートは各無料レポートスタンドにも登録しています。「ホテルファンド」や投資に興味のある人を集めています。

高収益、高配当 ザクザク稼ぐホテルファンド6つの秘密	11件	1件	追加分を取得	全件取得
初めてのPing送信 ガンガンアクセスアップする方法	545件	63件	追加分を取得	全件取得
「こん@親孝行?流」他人の無料レポートで月10万稼いだ私の方法完全公開!	24件	2件	追加分を取得	全件取得
「こん@親孝行?流」あなたのサイトがゲンゲンよみがえるアクセス解析マニュアル	34件	0件	追加分を取得	全件取得
「こん@親孝行?流」もう失敗しない!!はじめての物販アフィリエイトブログの作り方」	8件	2件	追加分を取得	全件取得

この「ホテルファンド」の無料レポートにもアフィリエイトリンクが仕掛けてあります。無料レポートの内容ですが、自己アフィリエイトをした時に詳しい資料が送られてきたので、それをリライトしながらまとめて無料レポートにしています。

無料レポートを作成し、ブログでダウンロードされる仕組みを作り、興味のある人を囲い込む。

無料レポートは請求した資料、雑誌の記事をリライトして用意する。

#### 4 PPC戦略

PPC広告を使いながら、ブログに濃いアクセスを呼び込みます。

PPC広告の使い方は私の無料レポート

『「こん@親孝行?流」他人の無料レポートで月10万稼いだ私の方法完全公開!』に書いています。このレポートに載っているブログはこのブログが元になっています。

私のブログからダウンロードできます。

<http://kon1blog.livedoor.biz/>

PPC広告はそのキーワードで検索したスポンサーページに表示されるので、見込み客をSEO対策をせずに簡単に集めることができます。

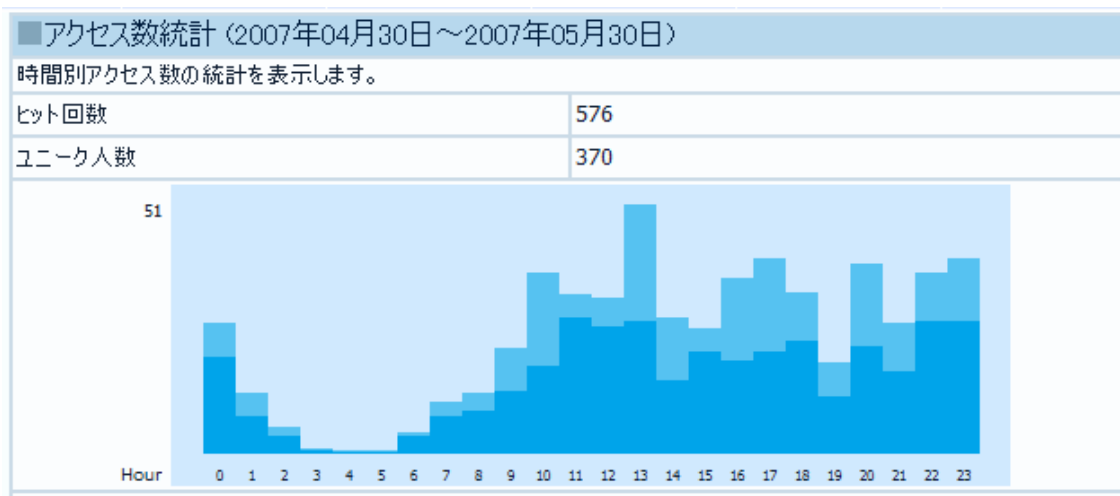
YAHOO! JAPAN 検索 ホテルファンド 検索 検索オプション

ウェブ検索結果 (検索結果の見方) ホテルファンド

スポンサーサイト

- じっくり運用がっちりリターン  
ラブホテルファンド、既に4000人以上が投資しています。  
www.hotel-fund.com
- ホテルファンド  
新しいカタチ【レジャーホテル】のファンド化！個人投資家向け／提携  
blog.livedoor.jp
- ラブホテルのファンド  
高収益なラブホテル事業。新規参入は難しくてもファンドなら可能です。  
www13.plala.or.jp

アクセスも集まります。



PPC広告は本当に簡単にアクセスが集まります。この時にいかに資料請求がされやすいブログであるかがポイントになります。ブログにきたお客様に何度もクリックさせるブログは作らない方が良くと思います。

どんなキーワードでこのブログに訪問していただいているのでしょうか？

■ 参照元検索語句統計 (2007年04月30日～2007年05月30日)

参照元の検索エンジンから得られた検索語句の統計を表示します。

解析対象ヒット回数	377
-----------	-----

検索語句	回数
# ホテルファンド	251
# ホテル ファンド	23
# HOTELファンド	6
# ホテルファンド	6
# 配当利回り	5
# ホテル ファンド	5
# ホテル投資	4
# 配当利回り ランキング	4
# ファンド ホテル	3
# ラブホリート	3
# ホテルファンド	3
# レジャーホテルファンド	2
# 配当利回り、ランキング	2
# レジャーホテルファンド 投資	2
# ホテルるファンド	2
# 配当利回り高額	2
# ホテル ファンド	2
# 配当	2
# ホテル投資	2
# 投資 ホテル	2
# ホテル ファンド	2
# ラブホテル リート	2

圧倒的ですね。「ホテルファンド」に興味のある人しか訪問しません。

このブログから資料請求サイトにすぐ飛んでもらえるようなシンプルなブログが基本です。資料を請求する人はそれにしか興味がありません。目的をもってヤフーでキーワードを入れて、その関連サイトを訪問します。

■ 参照元検索エンジン統計 (2007年04月30日～2007年05月30日)	
参照元の検索エンジンのアクセス統計を表示します。	
解析対象ヒット回数	377
サーチエンジン	
	回数
# Yahoo!JAPAN	363 (96.29%)
# MSN Search	9 (2.39%)
# Excite Japan	3 (0.80%)
# InfoSeek Japan	2 (0.53%)

でも、PPC広告は無料で使えるものではありません。アフィリエイトで広告を出すには抵抗がある人も多いかと思います。しかし、記事を毎日更新し、相互リンクをし、SEOを考えるよりもずっと即効性があります。

私は「ホテルファンド」資料請求で20万円ぐらい稼ぎましたが、PPCで使った費用は4000円です。

#### 5 メルマガを配信しよう

この「ホテルファンド」ブログですが、以前にまぐまぐ!の登録フォームを置いていました。

「マガジン 0000212123 初心者でも安心!毎月ザクザク配当がもらえる投資信託」を運営しています。このブログ用に申請した非ネットビジネス系メルマガです。

メルマガ登録・解除 ID: 0000212123  
初心者でも安心!毎月ザクザク配当がもらえる投資信託  
 登録  解除 メールアドレスを入力してください 送信  
バックナンバー powered by まぐまぐ!

登録フォームを配置するだけで、1ヶ月ぐらいで100人の読者が集まりました。

投資信託を始める方への為のメルマガです。「ホテルファンド」も投資に変わりないので、投資を始めたい方が集まっています。

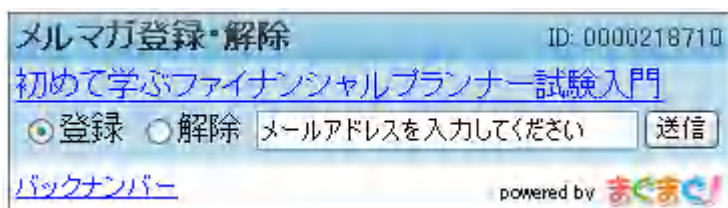
しかし・・・作者の勉強不足もあり、現在は停止中です。このメルマガでは口座開設アフィリエイトなどが出来そうです。

属性のあったメルマガがそこにあれば、属性にあった読者が集まります。やっぱり投資に興味のあるビジネスマンや、ちょっと年配の方が多いのかな?と思います。

それとは別に、無料レポートで集まった人に対して、「ホテルファンド」に特化した独自配信メルマガを発行しようと思ったのですが・・・挫折しました。ここは正直反省しています。

お知らせ

こっちもメルマガ運営しています。




話がそれました・・・。

こんな感じで、キーワード「ホテルファンド」私のブログは収益を上げていきました。しかし・・・ここで事故が起こります。

## 6 キーワード「ホテルファンド」PPC広告禁止に。

その日はやってきました。いきなりです。

	CPM	CPC	定額報酬	定率報酬	期間
			¥ 2,000		2006/09/26 -

### コメント・報酬発生条件:

資料請求1件に対して、所定の報酬をお支払いいたします。相当数の成果をあげていただいたパートナー様にはガンガン単価を上げていきたいと考えています！尚、リスティング広告の利用(overture、Google adwordsなど)による社名、商品名、その他弊社に関連するワードによる誘因は一切禁止しております。もし、上記ワードを購入して掲載を行った場合は提携破棄・及び発生成果の破棄を行わせて頂く場合がございますのでご注意くださいませ。また、サイト管理者様ご本人による資料請求は成果の破棄を行わせていただく場合がございます。こちらもご了承願います。

そう、3行目からの文章が追加になっているんです。リスティング広告の禁止=PPC広告の禁止です。

恐る恐る、成果報酬のページを見えます。

1	¥0	¥2,000	拒否	38日
1	¥0	¥2,000	拒否	36日
1	¥0	¥2,000	拒否	35日
1	¥0	¥2,000	拒否	35日
1	¥0	¥2,000	拒否	33日
1	¥0	¥2,000	拒否	33日
1	¥0	¥2,000	拒否	33日
1	¥0	¥2,000	拒否	32日

!!! 啞然・・・。開いた口がふさがりません。

キーワード「ホテルファンド」戦略は終わりました。ここで幕を閉じました。  
PPCもアフィリエイト戦略の1つですが、会社と競っても意味はありません。一気に1日の報酬は減ってしまいました。

PPCはダメになった・・・。別な方法は無いものか？  
いろいろ考えました。

## 7 負けないために

私は複数サイトを運営しているので、これくらいではへこたれませんが、1つのサイトだけで運営していると、このような事故？があった場合、一気に収入がなくなるので、アフィリエイトサイトは複数運営した方が良いでしょう。

ちょっとヤフーで「ホテルファンド」を検索しましょう。

1. [ホテルファンドドットコム](#)

レジャーホテルを中心とした特殊用途不動産の投資サービスの案内。M&A事業も。グローバル・ファイナンシャル・サポートが運営。

[www.hotel-fund.com](http://www.hotel-fund.com) - [キャッシュ](#)

2. [株式会社イーアイホテルシステムズ](#)

レジャーホテル、ラブホテルの経営、企画開発、コンサルティング。投資ファンドの組成、運営。

[www.ei-hotel.com](http://www.ei-hotel.com) - [キャッシュ](#)

3. [日本ホテルファンド投資法人](#)

日本ホテルファンド投資法人は、ホテル利用が有効な利用形態である不動産へ投資し、付加価値を高めて安定した収益計上と分配金の支払いを目指します。

[www.nhf-reit.co.jp](http://www.nhf-reit.co.jp) - [キャッシュ](#)

4. [ホテルファンド投資なら](#)

ホテルファンドは忙しいビジネスマンにとって最適の投資方法です。8.4%の配当生活を手に入れよう。... 最近のビジネスマンの話題はホテルファンドです。... ホテルファンドはこちらで確認まだ1万人しか知らない、デキる男のちょいワル投資。...

[hotel-fund.seesaa.net](http://hotel-fund.seesaa.net) - [キャッシュ](#)

5. [ホテルファンドの説明](#)

当サイトではホテルファンドについて説明しています。... 新しい投資先ホテルファンドに興味のある人は、ぜひ見てみてくださいね。... まず、ホテルファンドとは、私たちがから出資金を集め、そのお金を使ってラブホテル(レジャーホテル)を買収し、...

[ホテル.links-seo.com](http://ホテル.links-seo.com) - [キャッシュ](#)

1位～3位は「ホテルファンド」を運営している本家のサイトです。

4位はたった3記事だけの私のブログです。

ここ最近気がついたことがあります。5位のサイトは何か違いますね。では、6位～10位までも見てみましょう。

「ホテルファンド」ヤフー検索 6位～10位

7. [レジャーホテルファンド第2回 - \[不動産投資・REIT\]All About](#)

レジャーホテルファンドの商品特性をまとめると、以下の3点に集約されるように思われます。... 通常、不動産ファンドの出資単位は数百万円と言ったケースがほとんどですが、レジャーホテルファンドの場合、1口50万円からと非常に手頃な価格設定となっています。...

[allabout.co.jp/finance/realestateinvest/closeup/CU20060623A/index.htm](http://allabout.co.jp/finance/realestateinvest/closeup/CU20060623A/index.htm) - [キャッシュ](#)

8. [ホテルファンドへの投資のリスク](#)

資産運用の一環としてホテルファンドに興味があるけど、どんなリスクがあるかわからない・・・と悩んでいる人はぜひ見ていってくださいね。... 当サイトでは、最近話題になっているホテルファンドへの投資のリスクについて説明しています。...

[ホテル投資.kae2.biz](#) [キャッシュ](#)

9. [レジャーホテルファンド第1回 - \[不動産投資・REIT\]All About](#)

まず、このレジャーホテルファンドは不動産ファンドでも不動産小口証券化商品の一種なのですが、従来の不動産ファンドとの違いは以下の2点になるでしょう。... それに対し、レジャーホテルファンドの投資対象はゴルフ場やパチンコ施設など...

[allabout.co.jp/finance/realestateinvest/closeup/CU20060613A/index.htm](http://allabout.co.jp/finance/realestateinvest/closeup/CU20060613A/index.htm) - [キャッシュ](#)

10. [レジャーホテルファンドの基礎知識](#)

レジャーホテルファンドとは、レジャーホテルに投資する今注目の資産運用法。... (05/23)レジャーホテルファンドの危険性-不動産価格の低下... レジャーホテルファンドは、出資者から集めたお金を使って不動産としてのレジャーホテルを買い付け、...

[レジャーホテル.269g.net](#) [キャッシュ](#)

6位は本家の記事だったので省略。

7、9位はお世話になっているオールアバウト（オールアバウトでもホテルファンドの特集をしています。）

気がつきました？

そう、日本語ドメインです。日本語ドメインで一気にヤフートップ10を独占してしまうのです。

そんな中、私の3記事のブログは無料レポート請求あり、メルマガあり、シンプルな構成で見込み客（濃いお客様）を増やしています。

たとえ、PPCがダメになったとしても、こんな成果がでます。

	クリック日	注文日 ▼	処理日	注文ID	ECサイト名	プロモーション名	注文個数	注文金額	報酬金額	ステータス	承認期限
1	2007/05/01 21:29	2007/05/25 15:55	2007/05/25 19:29	187830117	ホテルファンドドットコム	レジャーホテルファンド『HOPEシリーズ』のご紹介(バナー)	1	¥0	¥2,000	承認済み	41日
2	2007/05/13 22:03	2007/05/13 22:08	2007/05/23 18:02	187532302	ホテルファンドドットコム	レジャーホテルファンド『HOPEシリーズ』のご紹介(バナー)	1	¥0	¥2,000	承認済み	29日
3	2007/05/05 18:14	2007/05/05 18:22	2007/05/07 16:43	187069234	ホテルファンドドットコム	レジャーホテルファンド『HOPEシリーズ』のご紹介(バナー)	1	¥0	¥2,000	承認済み	21日
4	2007/05/02 07:44	2007/05/02 07:51	2007/05/07 16:47	186996774	ホテルファンドドットコム	レジャーホテルファンド『HOPEシリーズ』のご紹介(バナー)	1	¥0	¥2,000	承認済み	17日
合計	-	-	-	-	-	-	4	¥0	¥8,000	-	-



私も戦っています。日本語ドメインでも。このように美味しいキーワードはどんどん日本語ドメインで押さえられてしまいます。(さくらブログは先を越された・・・汗)

いかがだったでしょうか？これが私がこのブログで行ってきた全てです。

「ホテルファンド」というキーワードではまだ少しだけ稼げると思います。今回はリスティングが不可になったので思い切りレポートに書けました。

もうこれは知れ渡ってしまったキーワードです。この広告をアフィリエイトしている人はたくさんいます。

私はすぐに気づき、行動したために20万円ぐらい稼げました。実際、気がついたもの勝ちです。

日々、キーワードを意識しながら物事を考え、気になったらキーワードアドバイスツールで調べる。

それにマッチした広告がないかASPを調べる。

これを日々繰り返します。これが一番大変だと思います。宝探しです。

ライバルサイトをチェックする。

ライバルサイトがどのような記事の紹介、広告配置かなど勉強もできます。いいところは真似をするのも大切だと思います。

ブログを作成する。

無料レポートを作りメルマガを配信する。(そのネタに興味のあるお客様が集まります。)

PPC広告を出す。(PPC広告を出さなくてもいいですが、時間をかけずに結果をだすには最適な手法です。)

日々のSEO対策に疲れているのであれば、PPC広告を使い、時間を短縮しながら、ブログを作っていけばいいと思います。最初は失敗する事もあると思います。私もいつもキーワード探しには悩みます。

私もたくさんの失敗をしてきました。もちろん今でも失敗します。でも、諦めなければ結果は必ずです。正直、このブログが20万円を生み出すなんて思ってもみませんでした。キーワードは意外と近くにあります。周りを見渡し、本を読み、流行も少しは気かけながら楽しくまじめにアフィリエイトしましょう♪

次のページからはおまけとニュースです。

このブログのきっかけの情報などイメージでお伝えします。

<おまけ>ネタばれ1

「このブログはこんなきっかけで出来上がりました。」

1、ビジネス雑誌を読んでいた。



知っている方も多いと思いますが、株、FX、儲け方などいろんな特集がされています。550円でコンビニで買えます。

2、パラパラとページをめくる。

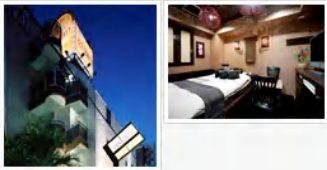


「ラブホテルファンド？」これが出会いでした。キーワードアドバイスツールで調べると、検索数は少ないですが、知っている人は知っていて、情報が欲しい、資料が欲しいかもと考え、ブログを立ち上げました。

このようにちょっとしたアフィリエイトのヒントは意外と近くに転がっています。

### 3、自己アフィリエイトしてみる。資料請求してみる。

**HOPEα10 ファンド詳細**



写真はイメージです。

商品名称：HOPEアルファ10優先出資匿名組合  
投資単位：50万円(複数口数申込可)  
想定利回り(年)：8.4%~12.0%  
出資予定総額：20億円  
募集期間：平成19年3月16日~平成19年6月4日  
運用期間：5年間(平成19年7月1日~平成24年6月30日)  
分配金：分配金のお支払い1年2回  
中途解約：運用開始1年経過後は可能

※本商品は出資法により 元本を保証することは禁止されています。  
従って、様々な工夫により元本の保全を目指しております。

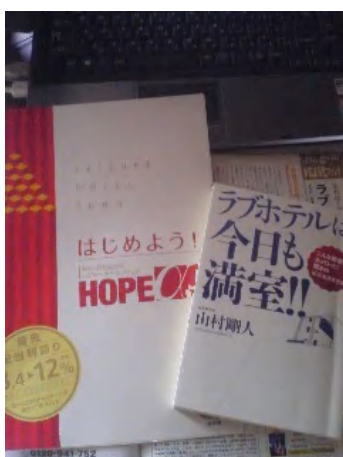
**資料請求・お問い合わせはこちら**

### レジャーホテル高収益 **6**つの秘密

~誰もが知ってる投資対象・わかりやすい収益構造~

ブログから飛んで資料請求がしやすいサイトです。そんなに面倒な入力もありません。  
このように実際に資料請求してみることで発見できることもあります。

### 4、資料を活用する。



すぐに資料が届きます。しかも書籍付き。「ホテルファンド」のことが分かり易く解説されて、しかも学べます。(自己アフィリエイトで2000円も)これらの資料をミックスさせながら、メルマガ記事、無料レポートの作成をしました。

この内容をブログにアップすれば、さらに説得力が増して、資料請求されやすくなると思いますよ。

以上、ネタバレでした。

でも、何回も言いますがキーワードは気がついていないだけで、近くに存在します。

## ＜おまけ2＞ネタバレ 無料レポート内容

**ホテルファンドの秘密**

■ホテルファンド投資なら ホテルファンドについて、無料レポートをご用意いたしました。ご興味のある方は参考になさってください。こちらからレポート請求できます。

メール  
アドレス

Google

posted by hotel-fund.info at 00:00 | [Comment\(0\)](#) | [TrackBack\(0\)](#) | [ホテルファンド無料レポート](#)

このフォームにメールアドレスを入力していただくと、どんな内容のレポートが届いたかネタバレしますね。ほんと薄い内容です。



このような全10Pのレポートを作りました。「ホテルファンドに強く興味のあるお客様」を集めます。

内容は直ダウンロードできます。

→ <http://48hoursproject.sakura.ne.jp/repo/hotel.pdf>

以上、ネタバレ2でした。

<お知らせ>「キーワードアドバイスツール」について  
このレポートを作成しているのは、2007/05/30です。

こんなお知らせがありました。

キーワードアドバイスツール提供中止のお知らせ  
キーワードアドバイスツール

<http://inventory.overture.com/d/searchinventory/suggestion/?mkt=ip>

の提供元であるオーバチュアより正式に提供中止のアナウンスがありました。

\*キーワードアドバイスツール正式サポート終了のお知らせ\*

[http://www.overture.co.jp/ja\\_JP/rc/srch/tools/tools1.php](http://www.overture.co.jp/ja_JP/rc/srch/tools/tools1.php)

新スポンサードサーチの公開に伴い、キーワードアドバイスツールの正式サポートを終了させていただくこととなりました。2007年4月分のデータ更新を最後に、今後データの更新が行われなくなります。

\*キーワードアドバイスツール正式サポート終了のお知らせ\*

新スポンサードサーチの公開に伴い、キーワードアドバイスツールの正式サポートを終了させていただくこととなりました。2007年4月分のデータ更新を最後に、今後データの更新が行われなくなります。

新スポンサードサーチに移行すると、新しい管理画面にて、予測機能を備えた内部ツールをご利用いただくことができます。移行が完了されたお客様は、こちらの機能をご利用下さいますようお願いいたします（ホームページより引用）

それとは別な「キーワードアドバイスツールプラス」を使いましょう。

<http://www.muryoutouroku.com/free/keyplus1.html>

<PPCについての無料レポート>

PPCをより詳しく学ぶには下記の無料レポートをおすすめします。

①『初心者でも1ヶ月10万稼ぐ！最速アフィリエイトPPC戦略』

<http://mailzou.com/get.php?R=284&M=4302>

②『誰でもできるアフィリエイト～ PPC のパイオニアが教える初心者のための超図解マニュアル ～』

<http://mailzou.com/get.php?R=3864&M=4302>

<最後に1>

お忙しい中、私のレポートを最後までお読みいただきありがとうございました。  
実際に活躍してきたブログを晒してますから、少しは何かをイメージして頂けたと思います。

たくさん無料レポートはありますが、このように本当に稼いだブログをきちんと分析し、お伝えしているレポートは少ないと思います。

だってそうでしょう？完全暴露と書きながら、核心に触れていないレポートばかりなんです。そこが分からないから、悩み、無料レポートを請求するのです。

大半は、おいしい部分は隠してます。そんなレポートが多すぎるから、今回このレポートを作りました。ちょっとトドメを刺したいなど。

私がコツコツ実践してきて、ノートにもいろいろ書きながら、日々検証してきたシンプルですが、愛しいブログです。

でも、このレポートを読んだあとに「ホテルファンド」でチャレンジするのではなく、あなた自身が考え、キーワードを見つけるのが良いと思います。ネタの探し方はこのレポートに書いています。

たとえば、キーワード「脚やせ」なら図書館にいけば、脚やせの方法本がたくさんあります。TVでも夏が近いので、そのような特集もあるはずですよ。

それをもとに「みるみる脚が細くなる夏まで間に合う1ヶ月の過ごし方」(思いつき!)などのレポートを書いてもいいでしょう。

「脚やせ 魅せる見られる脚になる」(思いつき!!)というメルマガを発行してもいいでしょう。そこから「脚やせ」系の商品をアフィリエイトしてみてもいい？

物販も脚やせグッズありますよね？

ASPのインフォトップにはこんな商材があります。

足を細くすることだったら簡単！ ■エステに行く必要のなくなる脚やせ法 ■著書：小林弘美 16800円 アフィリエイト報酬 10000円です。

ぜひ、あなたのアイデアで、このレポートの仕組みを作り上げてください！！

あなたにしか出来ないことは必ずあります。

なにも情報商材を売る仕組みを作ることだけが、アフィリエイトではありませんよ。

<最後に2>

久しぶりの無料レポート作成・・・疲れました。

「完全公開」しました。あ、日本語ドメインには触れていませんが、戦いは始まっています。↓ あ、私のブログです。

### ホテルファンド情報源: ホテルファンドについて

ホテルファンドは忙しいビジネスマンにとって最適の投資方法です。8.4%の配当生活を手に入れよう。... 最近のビジネスマンの話題はホテルファンドです。... ホテルファンドが気になり始めたら、資料請求をしてみよう。もちろん無料です。

ホテルファンド.seesaa.net/article/40173411.html - キャッシュ

日々、行ってきたことをノートにメモしながら、続けていくと無料レポートのネタにもなります。

そして、日々、仮説、実行、検証の繰り返しです。欲張りすぎて、すぐに結果を求めてもいけません。アフィリエイトは仕組みが軌道にのれば稼げますが、それまでは我慢も必要であり、簡単には稼げないのも事実です。

メルマガも発行しています。メルマガでは、この無料レポートのような濃いネタを提供できるように日々努力してはいません・・・。

メルマガは不定期です。書きたいときに書いています。

<http://www.mag2.com/m/0000179322.html>

この無料レポートの感想を頂ければ嬉しいです。質問も承ります。お気軽にどうぞ。

質問はこちらまで [t-kon@t-net.ne.jp](mailto:t-kon@t-net.ne.jp)

本当に最後までお読みいただきまして、ありがとうございました。

こん@親孝行？